



**Commune de Hauteville – Route de la Gruyère 118  
1648 Hauteville**

026 915 92 00 – [commune@hauteville.ch](mailto:commune@hauteville.ch)

# Vente de la ferme du Mont Mafré

## **Contenu du dossier :**

- I. Plans et photos
- II. Description de l'objet
- III. Extrait du registre foncier
- IV. Conditions de vente
- V. Dossier – Visite – Dépôt des offres

## **I. Plans et photos**



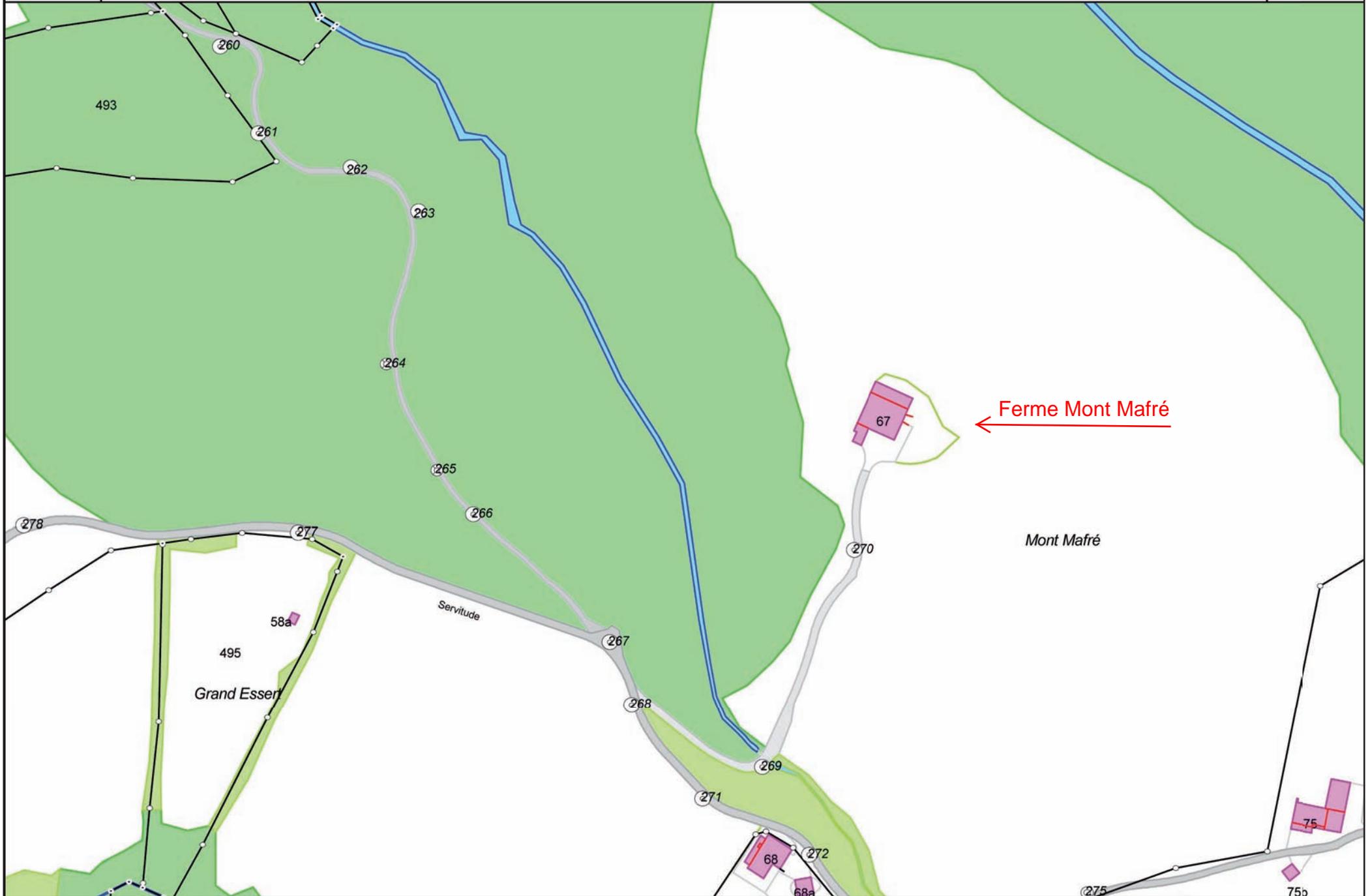
Ferme Mont Maîré



493

495

Ferme Mont Mafré



## RESO SA

Technique & Gestion du Territoire  
Géomètre off. - Ing. rural EPF  
CP 2060, Rue Pierre-Alex 11  
1630 BULLE 2

Tél.: 026/912.00.33 - Fax: 026/912.84.26  
E-mail: admin@reso-sa.ch

# PLAN DE SITUATION

## HAUTEVILLE



Situation selon verbal en cours

Propriétaire : *Commune de Hauteville*

Article : 627 (1519 AE)

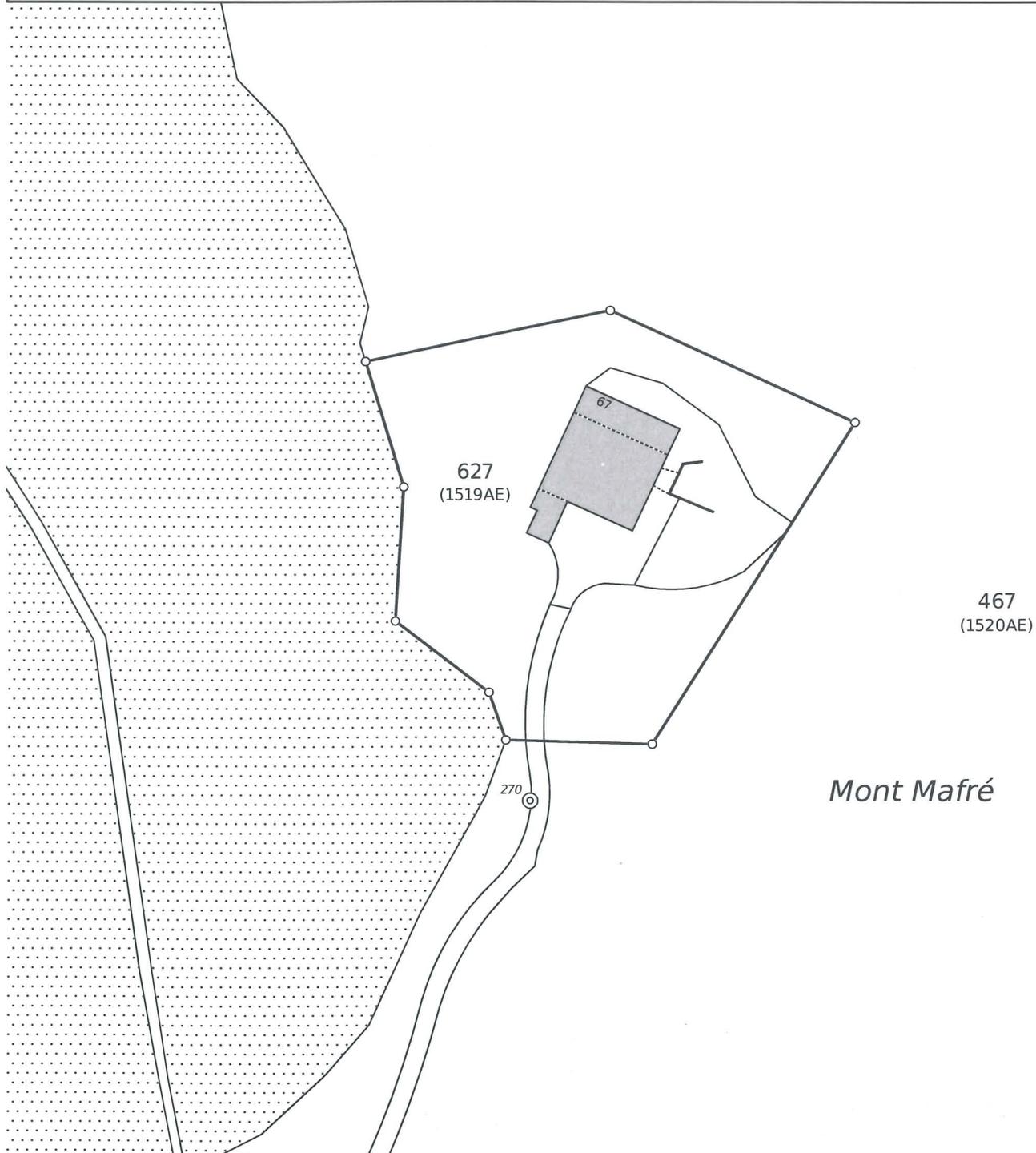
Plan : 9 (21AE)

Nom local : **Mont Mafré**

Surface RF : 512 m<sup>2</sup>

Coordonnées : Y= 576'400 / X= 168'960

Mention AF : oui



ECHELLE 1 : 1'000 (agr. du plan RF 1:2000)

Commande No: VE 644 / AB

Réf.: Server/Autocad/HAUTEVILLE/VE644

Les tolérances de la mensuration officielle en vigueur s'appliquent aux données du géomètre officiel.



Bulle, le 15 octobre 2014  
ANCIENNEMENT **POCHON-CHOFFET SA**

Autorisation No 005/14.01.01/000

Tout droit de reproduction réservé







## II. Description de l'objet

La ferme du Mont Mafré est située à une altitude de 960 m. La couverture du toit, la charpente ainsi que les faces est et ouest ont été entièrement refaites à neuf en 2006/2007.

### a) Partie habitable

#### REZ

- Cuisine avec porte donnant vers l'extérieur. Dépense en annexe. Sol en dallage, sans revêtement
- Salle de bains (baignoire, WC, lavabo)
- Séjour : sol en lames, face ext. en lames récentes, plafond + 3 faces int. en planches anciennes. Bon état, aspect intéressant.
- Chambrette : idem séjour

#### ETAGE

- Chambre principale + petite chambre : idem séjour
- Ancienne borne = local de bricolage

#### GALETAS

- Grande surface ouverte sur le fenil

### b) Rural

#### ETABLE D'ANGLE

- 6 places avec couloir d'affouragement

#### ETABLE NORD

- 12 places, crèches en bois
- Sol en planches

#### FOURRAGERE

- Largeur 2.50 m, sol en béton, soliveaux à 3 m

#### FENIL

- Volume important, bien dimensionné

### **c) Terrain**

- Une surface d'environ 3'800 m<sup>2</sup> sera détachée du bien-fonds pour être rattachée au bâtiment
- Le désassujettissement du bâtiment a été préavisé favorablement par l'autorité foncière cantonale. Il sera formalisé lors de l'établissement du verbal de division.

### **d) Accès et annexes**

- Accès par une route alpestre asphaltée et déneigée l'hiver
- L'acquéreur deviendra membre du Syndicat du chemin alpestre
- Garage double, murs en maçonnerie
- Grand couvert côté nord

### **e) Equipement et raccordements**

- Chauffage au moyen d'un fourneau situé à la cuisine, distribution par radiateurs dans toutes les pièces
- Eau potable : raccordement à l'eau communale
- Eaux usées : fosse de décantation à trois compartiments conforme aux normes actuelles
- Eaux usées du rural : raccordement sur fosse de 40 m<sup>3</sup>
- Electricité : raccordement de qualité

### **III. Extrait du registre foncier**

N°/Nr.

1519

21

HAUTEVILLE

Immeuble/Grundstück

Plan

Anc. N°s/ Alte Nrn.

Nouv. N°s/ Neue Nrn.

Commune/ Gemeinde

Nom local/ Oertl. Bez.		Surface/ Fläche			Annexes / Beilagen :	
Assur. N° Vers. Nr.	Description/ Beschreibung				N° Nr.	Mentions/ Anmerkungen
		m²	Verbal N°/Nr.	Année Jahr		
155	Habitation, grange, écuries, abri, garage et place	512			1	Travaux subventionnés (A 4616 - 27.11.1958)
					2	Amélioration foncière, chemin alpestre "Hauteville" (PJ 135 - 17.01.1987)
						Nouvelle mensuration parcellaire en cours P.J. 5217 - 30.11.2004

**CADASTRE CANTONAL  
KANTONALER KATASTER**

N°/Nr.

1519

Immeuble/Grundstück

Propriété / Eigentum	Mode d'acquisition Erwerbsart	Inscription le Eintrag vom	PJ N° Beleg	N° Nr.	Annotations / Vormerkungen
<p>HAUTEVILLE, LA COMMUNE</p> <p>La soussignée atteste que la présente photocopie est conforme à l'original Bulle, le <b>14 octobre 2014</b> Affaire au journal jusqu'au <b>13 octobre 2014</b> LA CONSERVATRICE DU REGISTRE FONCIER</p>  					

**CADASTRE CANTONAL  
KANTONALER KATASTER**

Droit de profiter des cases libres : voir droits de gage immobiliers.  
Nachrückungsrecht : siehe Grundpfandrechte.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

## IV. Conditions de vente

1. L'immeuble sera transféré dans son état au moment de la transaction, tel qu'il est inscrit au registre foncier et désigné dans le verbal de division, avec les droits et les charges qui s'y rattachent.

L'immeuble est franc et libre de tout droit de gage immobilier.

Il est également libre de tout contrat de bail à loyer ou à ferme.

2. Il sera vendu sans garantie des défauts dans toute la mesure permise par la loi.
3. L'entrée en possession aura lieu lors de l'inscription du transfert de propriété au registre foncier.

L'entrée en jouissance aura lieu dès la signature de l'acte de vente.

Les contributions publiques et la prime d'assurance-incendie incomberont à l'acquéreur dès le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

4. La ferme n'est pas inscrite à l'inventaire des biens culturels immobiliers.
5. La réalisation de l'opération immobilière n'est pas subordonnée à la décision de l'assemblée communale. Cette dernière, en date du 9 décembre 2013, a octroyé à l'exécutif communal une délégation de compétence pour la vente de cet objet.
6. La vente se fait par voie d'appel d'offres.

## V. Dossier – Visite – Dépôt des offres

### Dossier

Les intéressés voudront bien demander le dossier à:

Administration communale  
Route de la Gruyère 118  
1648 Hauteville  
Téléphone : 026 915 92 00 – e-mail : [commune@hauteville.ch](mailto:commune@hauteville.ch)

Il est également téléchargeable sur le site internet : [www.hauteville.ch](http://www.hauteville.ch), sous l'onglet « Vivre à Hauteville » – « Immobilier ».

Monsieur Bernard Bapst, conseiller communal, est à disposition pour tout renseignement complémentaire, téléphone : 079 292 50 57.

---

### Visite

Une visite est fixée au **samedi 15 novembre 2014**. Une délégation du conseil se tiendra à disposition des intéressés, sur place, entre **10.00 et 12.00 heures**.

---

### Dépôt des offres

Les offres sont à envoyer à :

Administration communale  
Route de la Gruyère 118  
1648 Hauteville

sous pli fermé, avec **la mention « Ferme Mont Mafré », jusqu'au 31 décembre 2014**, le cachet postal faisant foi.

---

Hauteville, le 23 octobre 2014